

Barème honoraires LOCATION ET GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION A LA CHARGE DU BAILLEUR

Locaux d'habitation ou mixtes
(soumis à la loi du 6 juillet 1989), locaux meublés, locaux commerciaux, locaux professionnels, autres locaux (garage, entrepôts...)

7.20 % TTC
sur les sommes encaissées

HONORAIRES DIVERS A LA CHARGE DU BAILLEUR

Assurance Garantie Loyers Impayés

3.5 % TTC sur les sommes encaissées

Assurance Propriétaire non occupant

88.60 € TTC/lot (78.60 € + 10 € frais de gestion)

Proposition de déclaration des revenus fonciers

OFFERT

Etablissement des revenus fonciers à l'agence

50 € TTC pour un bien
20 € TTC pour les biens suivants

Honoraires de clôture de compte

Forfait : 160 € TTC

Frais de réexpédition du courrier, renvoi convocation AG, changement de locataire, compte de fin d'année...

Forfait : 18.20 € TTC/an

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés

Le même montant TTC sera imputé au locataire et au bailleur

	Appartements		maisons
	Visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail.	Jusqu'à 25 m ²	8 €/m ² ou 10 €/m ² en fonction de la commune
De 26 à 55 m ²		6 €/m ²	
De 56 à 120 m ²		4.5 €/m ²	
Supérieur à 120 m ²		1.5 €/m ²	
Etat des lieux	3 €/m ²		3 €/m ²

Locaux commerciaux et professionnels

1 mois de loyer HC à la charge du locataire

Garage et place de stationnement

1 mois de loyer HC à la charge du locataire et du bailleur

Avenant au bail

150€ TTC

Ces honoraires seront répartis par moitiés identiques entre le propriétaire et le locataire sauf lorsque l'avenant sera réalisé à la demande du locataire.

Tous les honoraires réglés par le bailleur sont déductibles des revenus fonciers

Siège social :

AGENCE ST PRIEST

38 Place Charles Ottina

69800 ST PRIEST

Tel : 04.78.20.61.63

Fax : 04.78.20.21.78

contact@cid-gestion.com

AGENCE ST BONNET

13 RN6

69720 ST BONNET DE MURE

Tel : 04.78.40.73.59

Fax : 04.72.48.97.66

contact-sb@cid-gestion.com

SAS au capital de 40 000 €

998 096 010 RCS Lyon

Carte professionnelle Rhône GI n°87292 – T n°143829

Garant financier :

GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS