

Barème honoraires LOCATION ET GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION A LA CHARGE DU BAILLEUR

Locaux d'habitation ou mixtes
(soumis à la loi du 6 juillet 1989), locaux meublés, locaux commerciaux, locaux professionnels, autres locaux (garage, entrepôts...)

7.20 % TTC
sur les sommes encaissées

HONORAIRES DIVERS A LA CHARGE DU BAILLEUR

Assurance Garantie Loyers Impayés

3.5 % TTC sur les sommes encaissées

Assurance Propriétaire non occupant

88.60 € TTC/lot (78.60 € + 10 € frais de gestion)

Proposition de déclaration des revenus fonciers

OFFERT

Etablissement des revenus fonciers à l'agence

50 € TTC pour un bien
20 € TTC pour les biens suivants

Honoraires de clôture de compte

Forfait : 160 € TTC

Frais de réexpédition du courrier, renvoi convocation AG, changement de locataire, compte de fin d'année...

Forfait : 18.20 € TTC/an

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés

Le même montant TTC sera imputé au locataire et au bailleur

| | Appartements | | maisons |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| | Visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail. | Jusqu'à 25 m ² | 8 €/m ² ou 10 €/m ² en fonction de la commune |
| De 26 à 55 m ² | | 6 €/m ² | |
| De 56 à 120 m ² | | 4.5 €/m ² | |
| Supérieur à 120 m ² | | 1.5 €/m ² | |
| Etat des lieux | 3 €/m ² | | 3 €/m ² |

Locaux commerciaux et professionnels

1 mois de loyer HC à la charge du locataire

Garage et place de stationnement

1 mois de loyer HC à la charge du locataire et du bailleur

Avenant au bail

150€ TTC

Ces honoraires seront répartis par moitiés identiques entre le propriétaire et le locataire sauf lorsque l'avenant sera réalisé à la demande du locataire.

Tous les honoraires réglés par le bailleur sont déductibles des revenus fonciers

Siège social :

AGENCE ST PRIEST

38 Place Charles Ottina

69800 ST PRIEST

Tel : 04.78.20.61.63

Fax : 04.78.20.21.78

contact@cid-gestion.com

AGENCE ST BONNET

13 RN6

69720 ST BONNET DE MURE

Tel : 04.78.40.73.59

Fax : 04.72.48.97.66

contact-sb@cid-gestion.com

SAS au capital de 40 000 €

998 096 010 RCS Lyon

Carte professionnelle Rhône GI n°87292 – T n°143829

Garant financier :

GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS