

Barème honoraires LOCATION ET GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION A LA CHARGE DU BAILLEUR

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989), locaux meublés, locaux commerciaux, locaux professionnels, autres locaux (garage, entrepôts...)	7.20 % TTC sur les sommes encaissées
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

HONORAIRES DIVERS A LA CHARGE DU BAILLEUR

Assurance Garantie Loyers Impayés	3 % TTC sur les sommes quittancées
Assurance Propriétaire non occupant	113 € TTC/lot (93 € + 20 € frais de gestion) Appartement et maison
Proposition de déclaration des revenus fonciers	OFFERT
Etablissement des revenus fonciers à l'agence	70 € TTC pour un bien 20 € TTC pour les biens suivants
Honoraires de clôture de compte	Forfait : 160 € TTC
Frais de réexpédition du courrier, renvoi convocation AG, changement de locataire, compte de fin d'année...	Forfait : 20 € TTC/an

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés

Le même montant TTC sera imputé au locataire et au bailleur (plafonné à 1300 € TTC chacun)

Visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail.	Appartements et Maisons	
	Ville en zone tendue	Ville en zone non tendue
	10 €/ m ²	8 €/ m ²
Plafonné à un mois de loyer Hors charge		Plafonné à un mois de loyer Hors charge
Etat des lieux	3 €/m ²	

Locaux commerciaux et professionnels

1 mois de loyer HC à la charge du locataire

Garage et place de stationnement

1 mois de loyer HC à la charge du locataire et du bailleur

Avenant au bail

150€ TTC

Ces honoraires seront répartis par moitiés identiques entre le propriétaire et le locataire sauf lorsque l'avenant sera réalisé à la demande du locataire.

Tous les honoraires réglés par le bailleur sont déductibles des revenus fonciers

Barème applicable à compter du 01/01/2025. Taux de TVA applicable de 20 %



Siège social :

AGENCE ST PRIEST

23 rue du Dr Gallavardin
69800 ST PRIEST
Tel : 04.78.20.61.63
contact@cid-gestion.com

AGENCE ST BONNET

15 Av Charles de Gaulle
69720 ST BONNET DE MURE
Tel : 04.78.40.73.59
contact-sb@cid-gestion.com

SAS au capital de 40 000 €
998 096 010 RCS Lyon
Carte professionnelle Rhône CPI 6901 2018 000 033 796
Garant financier :
GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

Barème honoraires TRANSACTION

A la charge du vendeur ou de l'acquéreur	Prix de vente	Honoraires TTC
Mandat sans exclusivité ou Mandat exclusif ou Mandat de recherche	Garage et parking	2 500 €
	Jusqu'à 89 999 €	6 000 €
	90 000 € à 129 999 €	7 000 €
	130 000 € à 159 999 €	8 000 €
	160 000 € à 499 999 €	5 %
	Plus de 500 000 €	4 %
<u>Avis de valeur : 200 € Offert pour tout mandat de vente signé</u>		
Barème applicable à compter du 01/07/2022.		
Taux de TVA applicable de 20 %		

Siège social :

AGENCE ST PRIEST
 38 Place Charles Ottina
 69800 ST PRIEST
 Tel : 04.78.20.61.63
contact@cid-gestion.com

AGENCE ST BONNET
 15 Av Charles de Gaulle
 69720 ST BONNET DE MURE
 Tel : 04.78.40.73.59
contact-sb@cid-gestion.com

SAS au capital de 40 000 €
 998 096 010 RCS Lyon
 Carte professionnelle Rhône CPI 6901 2018 000 033 796
 Garant financier :
 GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS