

# Barème honoraires

## LOCATION ET GESTION LOCATIVE

### HONORAIRES DE GESTION A LA CHARGE DU BAILLEUR

Locaux d'habitation ou mixtes  
(soumis à la loi du 6 juillet 1989), locaux meublés, locaux commerciaux, locaux professionnels, autres locaux (garage, entrepôts...)

7.20 % TTC  
sur les sommes encaissées

### HONORAIRES DIVERS A LA CHARGE DU BAILLEUR

Assurance Garantie Loyers Impayés

3 % TTC sur les sommes quittancées

Assurance Propriétaire non occupant

113 € TTC/lot (93 € + 20 € frais de gestion)  
Appartement et maison

Proposition de déclaration des revenus fonciers

OFFERT

Etablissement des revenus fonciers à l'agence

70 € TTC pour un bien  
20 € TTC pour les biens suivants

Honoraires de clôture de compte

Forfait : 160 € TTC

Frais de réexpédition du courrier, renvoi convocation AG, changement de locataire, compte de fin d'année...

Forfait : 20 € TTC/an

### HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés

**Le même montant TTC sera imputé au locataire et au bailleur (plafonné à 1300 € TTC chacun)**

Visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail.

#### **Appartements et Maisons**

Ville en zone tendue

Ville en zone non tendue

10 €/ m<sup>2</sup>

8 €/ m<sup>2</sup>

Plafonné à un mois de loyer Hors charge

Plafonné à un mois de loyer Hors charge

Etat des lieux

3 €/m<sup>2</sup>

Locaux commerciaux et professionnels

**1 mois de loyer HC à la charge du locataire**

Garage et place de stationnement

**1 mois de loyer HC à la charge du locataire et du bailleur**

Avenant au bail

**150€ TTC**

Ces honoraires seront répartis par moitiés identiques entre le propriétaire et le locataire sauf lorsque l'avenant sera réalisé à la demande du locataire.

**Tous les honoraires réglés par le bailleur sont déductibles des revenus fonciers**

Barème applicable à compter du 01/01/2025. Taux de TVA applicable de 20 %



Siège social :

**AGENCE ST PRIEST**

23 rue du Dr Gallavardin

69800 ST PRIEST

Tel : 04.78.20.61.63

[contact@cid-gestion.com](mailto:contact@cid-gestion.com)

**AGENCE ST BONNET**

15 Av Charles de Gaulle

69720 ST BONNET DE MURE

Tel : 04.78.40.73.59

[contact-sb@cid-gestion.com](mailto:contact-sb@cid-gestion.com)

SAS au capital de 40 000 €

998 096 010 RCS Lyon

Carte professionnelle Rhône CPI 6901 2018 000 033 796

Garant financier :

GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

## Barème honoraires TRANSACTION

A la charge du vendeur ou de l'acquéreur	Prix de vente	Honoraires TTC
Mandat sans exclusivité ou Mandat exclusif ou Mandat de recherche	Garage et parking	2 500 €
	Jusqu'à 89 999 €	6 000 €
	90 000 € à 129 999 €	7 000 €
	130 000 € à 159 999 €	8 000 €
	160 000 € à 499 999 €	5 %
	Plus de 500 000 €	4 %
<b>Avis de valeur : 200 € Offert pour tout mandat de vente signé</b>		
Barème applicable à compter du 01/07/2022.		
Taux de TVA applicable de 20 %		

Siège social :

**AGENCE ST PRIEST**

38 Place Charles Ottina

69800 ST PRIEST

Tel : 04.78.20.61.63

[contact@cid-gestion.com](mailto:contact@cid-gestion.com)

**AGENCE ST BONNET**

15 Av Charles de Gaulle

69720 ST BONNET DE MURE

Tel : 04.78.40.73.59

[contact-sb@cid-gestion.com](mailto:contact-sb@cid-gestion.com)

SAS au capital de 40 000 €

998 096 010 RCS Lyon

Carte professionnelle Rhône CPI 6901 2018 000 033 796

Garant financier :

GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS